

La actuación de Murcia Alta Velocidad

El túnel bajo la ciudad

Longitud total de las vías transformadas: 7.882 metros. 762 m quedan en superficie y 7.120 m bajo tierra.



Las nuevas vías



Área de actuación de Murcia Alta Velocidad



Fuente: METAGRAFIC.COM

Unidad de actuación de la Estación del Carmen



Los andenes soterrados



Esquema longitudinal de los andenes



LA VERDAD

¿Y qué pasa con el soterramiento?

Aún quedan años para acabar la tramitación y las administraciones esperarán «el mejor momento» para sacar partido a los terrenos

MANUEL MADRID

MURCIA. Y con la que está cayendo, muchos se preguntan: ¿Para cuándo el soterramiento de las vías del tren en Murcia? Las tres administraciones comprometidas nunca han dado plazos. A lo sumo, aproximaciones que conforme pasa el tiempo son revisadas forzosamente. «Habrá soterramiento, pero no antes de la llegada del AVE», precizan los optimistas. El parón inmobiliario y la agónica situación de las arcas públicas del Estado, de la Comunidad Autónoma y del Ayuntamiento no arrojan un panorama esperanzador, especialmente para la financiación de la operación, pero el director gerente de la Sociedad Murcia Alta Velocidad, Juan Esteban Sánchez Blanco, puntualiza que no es la hora de correr y de hacer las obras, sino de preparar el te-

reno, de definir los proyectos y de completar el papeleo. Todavía no ha acabado la tramitación, la fase más lenta e ingrata en estos casos. Entonces, ¿dónde estamos ahora? Casi 5 años después de la constitución de la sociedad que aglutina las voluntades de las administraciones, Blanco cita tres pasos de gigante que ya se han andado: la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana (2009) y las aprobaciones definitivas del Plan Especial (2010) y del Programa de Actuación (2011). El primero permite adaptar

el PGOU para la reforma y mejora urbanística del entorno ferroviario, mientras que los otros dos definen el ámbito, usos y características de esta nueva y prometedora zona sur. El plan para soterrar las vías del tren, reivindicación histórica de los vecinos del otro lado del río, contempla dos actuaciones paralelas: una urbanística en el entorno de las vías, con la construcción de 1.400 viviendas, una torre de oficinas, un hotel y otras instalaciones, con cuyas plusvalías se financiará parte del soterramiento. La actuación ferroviaria

Juan Esteban Sánchez Blanco
Gerente de la sociedad Murcia Alta Velocidad
«El tranvía también estará conectado»

El Plan Especial del soterramiento y de mejora del entorno de la estación del Carmen comprende un pasillo ferroviario nuevo para la alta velocidad. En



total, 7,9 kilómetros, desde la estación de Murcia-Cargas, en la pedanía de Nonduermas, hasta el entorno de Los Dolores. Juan Esteban Sánchez Blanco explica que la actuación prevé integrar los accesos ferroviarios en la ciudad. De los 7,9 kilómetros de red ferroviaria, 4,7 serán soterrados en dos tramos: uno de 500 metros bajo el núcleo urbano de Nonduermas y otro de 4.272 metros que com-

prende desde la Ronda de Barriomar a la variante del Reguerón. También se sustituirá la actual estación del Carmen por otra intermodal para buses, taxis y conexión con tranvía, así como aparcamientos subterráneos. Contará con 8 vías soterradas a 8 metros de profundidad. También se adecuara la estación de Nonduermas. El cambio más importante vendrá con la desaparición del tendido férreo actual y su posterior urbanización.

para que lo entreguen y a partir de ahí habrá luz verde para licitar las obras del ámbito ferroviario -podría realizarse por tramos: de Los Dolores al Carmen, el entorno de la estación y del Carmen a Nonduermas-. Sin embargo, ¿cómo encaja la parte inmobiliaria, especialmente tras el boom? Ese es uno de los 'marrones' que encontrará sobre la mesa el nuevo concejal de Urbanismo de Murcia. La aprobación del Programa de Actuación hace apenas tres semanas permitirá al nuevo equipo que sucederá a Fernando Berberena volcarse en los próximos meses con dos documentos de cuya aprobación depende, en buena medida, el futuro del soterramiento: el proyecto de urbanización y de reparcelación del Plan Especial de la estación y su entorno. Ambos están ya redactados y tanto Adif como el Ayuntamiento tendrán que darle el visto bueno. Su revisión y aprobación inicial y definitiva podría alargarse otro año más, según Sánchez Blanco. La Gerencia ya tiene para su estudio el proyecto de reparcelación y Adif el de urbanización. Si las tres administraciones no ponen pegas, los trabajos para urbanizar los suelos podrían comenzar a lo largo de esta legislatura. La unidad de ac-

DATOS BÁSICOS

195

millones es la financiación prevista en convenio para toda la actuación: 73,2 del Ministerio de Fomento; 28,9 de la Comunidad Autónoma; 8,8 del Ayuntamiento y 84 de los aprovechamientos urbanísticos del suelo.

207.290

metros cuadrados tiene la unidad de actuación, de los que 121.051 son viarios del sector; 15.539 son residenciales; 3.693 son terciarios; 38.539 para espacios libres; 212.682 para equipamientos del sector y 6.786 para otros usos.

1.400

viviendas podrán levantarse en la zona calificada de residencial.

4,2

kilómetros es lo que medirá el pasillo ferroviario bajo túnel y se prevé una zona deprimida a lo largo de 1,2 kilómetros.

7

pasos a nivel que desaparecerán con la actuación ferroviaria.

tuación única incluye 207.290 metros cuadrados y el proyecto de urbanización prevé dos fases. La primera abarcaría 48.253 metros cuadrados, que podrían urbanizarse previamente a la construcción del proyecto ferroviario y a la ejecución material del soterramiento. Aquí estaría concentrada la mayor parte de la edificabilidad, un 70% de toda la unidad de actuación, donde se podrían levantar un millar de los 1.400 pisos previstos.

La segunda fase de la actuación ocuparía unos 159.037 m², que es donde se concentra el ámbito ferroviario en sí, por lo que la fase residencial sólo se desarrollaría una vez que concluyera el soterramiento. El desarrollo urbanístico del entorno de la estación del Carmen dependerá de los ritmos que marquen las tres administraciones, que esperarán, según Sánchez Blanco, al momento más oportuno del mercado con el fin de sacar los máximos beneficios sobre los terrenos.

Tirarán la iglesia de Santiago y Zaraiche por las grietas

El nuevo templo tendrá un parking subterráneo y se financiará cediendo al Obispado un solar por valor de 750.000 euros

■ M. MADRID

MURCIA. La iglesia de Santiago y Zaraiche será demolida después del verano para levantar un nuevo complejo parroquial, consagrado a Inmaculada Concepción, cuyo proyecto, firmado por el arquitecto Juan Carlos Carragena Sevilla, ya tiene concedida la licencia de obras de la Gerencia. El proyecto, que cuenta con un presupuesto de casi 1,4 millones, será costeado en parte con la cesión al Obispado de un solar de la parroquia ubicado en la avenida Príncipe de Asturias y valorado en 750.000 euros. El resto será costeado por aportaciones de los fieles y con un préstamo que solicitará la iglesia. El párroco de Santiago y Zaraiche, Ginés Acosta Ro-

dríguez, manifestó a 'La Verdad' que a pesar de la crisis económica y de los terremotos de Lorca, está previsto que para septiembre se empiece a demoler el actual recinto, que se encuentra en muy mal estado. De hecho, uno de los salones del primer piso está clausurado y hay grietas y goteras por doquier, por lo que el proyecto no puede esperar por más tiempo, justifica el cura.

«Queremos recuperar la dignidad de un templo católico y adaptarnos a un vecindario del siglo XXI», resume el párroco, quien recuerda que en los 70 se tiró una iglesia barroca anterior. «Lo moderno fue construir una nave industrial con techo de usilita, que hoy tiene agujeros por todas partes y no es segura ni salvable para los fieles ni compatible con la modernidad del barrio».

Del actual templo sólo se conservará la fachada, que será restaurada. Provisionalmente, durante el tiempo que duren las obras, los cultos se celebrarán en un bajo que cede un feligrés en Juan de Borbón y en una



El padre Ginés Acosta con los planos del templo. ■ EDU BOTELLA/AGM

capilla del barrio. La nueva parroquia contará con 19 plazas de parking subterráneo para costear los gastos. El templo tendrá despachos parroquiales y salones de reunión. «La arquitectura moderna», entiende el

sacerdote, «no está reñida con la espiritualidad y el sentido religioso. De hecho, con este proyecto queremos que desde la belleza de la construcción humana podamos llegar a comprender la belleza que es Dios».

El viejo Seminario Menor del Valle se cubre de andamios por la restauración de las cubiertas

■ M. M. G.

MURCIA. El Seminario Menor de verano de la Diócesis de Cartagena, ubicado en el entorno de La Fuensanta y en desuso desde mediados de los 90, está siendo sometido a obras de rehabilitación, ya que las cubiertas presentaban peligro de derrumbe, según el vicario de Economía del Obispado, Antonio León, quien apuntó que el edificio, por el momento, no recuperará la actividad. «Es una intervención para consolidar la estructura del edificio por el peligro que tiene, pues la cubierta se estaba hundiendo».



Vista del antiguo Seminario Menor, junto a la Fuensanta, con la fachada tapada con andamios. ■ XUX/AGM

PISOS A ESTRENAR
CON BUENOS ACABADOS

PUEBLA DE SOTO
(MURCIA)

PRECIOS DESDE: 86.800 €

www.servihabitat.com
902 15 01 02

JORNADA DE
PUERTAS ABIERTAS
EL VIERNES 10 DE JUNIO
DE 10 A 14 HORAS

TEL: 902 15 01 02



Servihabitat

Servihabitat, S.L. - Calle de la Estrella, 10 - 30001 Murcia