

# Urbanismo modifica el PGOU para el soterramiento de las vías del tren

Redactará el Plan Especial y estudiará la posibilidad de unir con tranvía el centro de la ciudad y la estación intermodal del AVE

M. M. G.

**A** finales de 2008 empezarán las obras para la transformación del entorno de la estación del Barrio del Carmen, según avanzó ayer el concejal de Urbanismo, Fernando Berberena. El Consejo Rector de la Gerencia acordó ayer la aprobación inicial de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) para soterrar 6,5 kilómetros de las vías del tren entre Los Dolores y Nonduermas.

El Pleno del Ayuntamiento ratificará el próximo jueves este proyecto, que no ha recibido ni una sola alegación. A partir de ahora, los técnicos de la Gerencia tendrán que redactar un Plan Especial cumpliendo las partes del convenio firmado hace unos meses por el Ayuntamiento, la Comunidad y el ministerio de Fomento. En total, el proyecto para dotar a Murcia de una nueva estación intermodal de transportes —"No se cerrará la de San Andrés", garantizó Berberena— contempla la construcción de un

centro comercial, un hotel de lujo y un edificio de oficinas de 20 a 24 plantas que será el emblema del barrio. Además, se creará una gran plaza entre la actual estación —que albergará presumiblemente el futuro museo del Ferrocarril— y la nueva, que tendrá dos aparcamientos subterráneos con capacidad para mil vehículos. Estas instalaciones incluyen una estación de autobuses con capacidad para 30 andenes, así como un espacio para parada de taxis.

El concejal de Urbanismo indicó ayer que el Plan Especial estudiará la posibilidad de conectar la estación de tren del AVE con el resto de la ciudad por medio de una línea de tranvía. "Esa posibilidad no se ha descartado, ya sea en superficie o soterrado", aseguró ayer Fernando Berberena.

El proyecto para soterrar la línea férrea de Alta Velocidad y la rehabilitación del entorno del Carmen costará 195 millones, de los cuales 110 se obtendrán de las plusvalías de la edificación de los terrenos liberados, donde se



Imagen del trazado y del entorno de la futura estación intermodal del Carmen, que tendrá 1.000 plazas de parking

construirán 1.300 pisos —de ellos, al menos, un 20% de VPO—. El resto será aportado por las tres administraciones involucradas.

Urbanismo también prevé la construcción de nuevos viales para mejorar las comunicaciones en el entorno, así como 34.700 metros cuadrados de jardines y otros 11.300 de equipamientos.

Berberena señaló que antes de final de año se habrá aprobado inicialmente el Plan Especial y que en primavera de 2008 ya se podrá tramitar la definitiva.

**Ofertas para la nueva Gerencia**  
Nueve empresas han presentado sus proyectos diseñados por arquitectos de renombre para cons-

truir la nueva sede de la Gerencia: Acciona (Andrés Perea-Paco Sola); Ferrovial-Agromán-Azuche; Guifersol-Trimtor-Villegas (Antonio Escarpio); Sacyr-J.J.Ros (Torres Nadal); Vías-Pamai (Brugarolas); Intersa (Chamizo); Dragados-Sarco (Zafra y Javier Alarcón); Ploder (Martín Lejárraga) y FCC-Grupo Generala (Ad-Hoc).

MARCIAL GUILLÉN